

T.C.
BALYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI ÖZETİ

KARAR TARİHİ: 25.11.2019 OTURUM NO:13		KARAR NO:93
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Belediye Başkanı: Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Orhan GAGA İksan DURAN Yüksel TÜRK Burhan AST İbrahim BENLİ Akif EMRE Halil DALLI Mehmet ÇAYLAK Cahide ERGÜN Şaban AVCI İbrahim YÖRÜK Bediha ÇALIŞKAN
İLGİLİ BİRİM	Belediye Başkanlığı	
KARAR ÖZÜ	2019 yılında uygulanacak Bahçe Kullanım Projesi(m2) kullanım bedeli birim fiyatının belirlenmesi ile ilgili Meclis Tarife Komisyonun hazırladığı raporun görüşülmesi	

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Orhan GAGA'nın Başkanlığında Üyeler, İksan DURAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, İbrahim BENLİ, Akif EMRE, Halil DALLI, Mehmet ÇAYLAK, Cahide ERGÜN, İbrahim YÖRÜK, Bediha ÇALIŞKAN'ın iştiraki ile 25.11.2019 Pazartesi Günü Saat 14.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonu'nda toplandı.

Katılmayan Üye: Şaban AVCI.

Meclis Tarife Komisyonunun 13.11.2019 tarih ve 03 karar numaralı 2019 yılında uygulanacak Bahçe Kullanım Projesi(m2) kullanım bedeli birim fiyatının belirlenmesi hakkında hazırlanmış olduğu komisyon raporu okundu. Gereği düşünüldü.

KARAR

Meclis Tarife Komisyonuna 07.11.2019 tarih ve 91 karar numaralı Meclis kararı ile havale edilen "2019 yılında uygulanacak Bahçe Kullanım Projesi(m2) kullanım bedeli birim fiyatının belirlenmesi" komisyonunda görüşülerek hazırlanan rapor meclise sunulmuştur.

Belediyemiz Meclisininin 07/11/2019 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2019 yılında uygulanacak Bahçe Kullanım Projesi(m2) kullanım bedeli birim fiyatının belirlenmesi komisyonumuzca incelenmiştir.2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca, 11.07.2014 Tarih ve 29057 sayılı resmi Gazete yayımlanan 45 Numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde gösterilen esaslar çerçevesinde, 2019 yılında Balya Belediyesi idari sınırları içerisinde uygulanacak ticari alanlarda, takılır sökülür malzemenen bahçe kullanım projesiyle belediye kararıyla yapımına karar verilen Bahçe Kullanım Projesi (m2) kullanım bedeli 125 TL belirlenmiş olup:

9

25

25

Bahçe kullanım projelerini inceleme ve değerlendirme hususunda; 03.07.2017 tarihinde resmi gazetede yayınlanan 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 15. Fıkrasında yer alan “*ilgili idareler; İmar planlarında açıklanmamış ve bu yönetmelikte yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve bölgesel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.*” İbaresine istinaden, bu hususta ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bahçeli nizam, ticari ve konut + ticaret kullanımlı adaların zemin katlarında aşağıdaki şartlar dahilinde takılabilir sökülebilir malzemeden yapılan gölgelik, sundurma, pergola ve tente yapım işlerinde uyulacak şartlar aşağıda belirlenmiştir.

TAKILABİLİR SÖKÜLEBİLİR MALZEMEDEN YAPILAN GÖLGELİK SUNDURMA, PERGOLE VE TENTE YAPIMINDA UYULMASI GEREKEN ŞARTLAR:

- 1- Bu uygulamalar kafe, restoran, pastane, otel, çay ocağı, market, çay bahçesi, gibi yerlerde yapılabilecek.
- 2- Yapılacak uygulamanın projesi ilgili idareye başvuruya birlikte sunulacak.
- 3- Yapılacak uygulama meskenin tavan seviyesini geçmeyecek, çatı suyunu ve yükünü uzaklaştıracak eğimde imal edilecektir. En düşük iç yüksekliği 2.20m den az olmayacak.
- 4- Yapılacak uygulamalar komşu binalardan şikayet gelecek şekilde imal edilmeyecek. Gerekli görülmesi durumunda komşulardan muvafakat name alınacak.
- 5- Yapılan uygulamada kullanılacak malzeme hafif ve yangına dayanıklı malzemeden, taşıyıcı sistemi alüminyum, demir profil, ahşap malzemeden, cephelerde katlanabilir cam panel, sürgülü cam panel ve ya sabit cam panel kullanılacaktır.
- 6- Parsel sınırı dışına hiçbir şekilde çıkılmayacak, cephe aldığı yolun görünümünü, silüetini bozacak şekilde olmayacak. Katı yakıtlı ısınma sistemi kurulmayacak.
- 7- Konut + ticari alanlarda tüm kat maliklerinin ortak noter tasdikli muvafakat namesi alınacak.
- 8- Yapılan uygulama projesiyle kesinlikle cins değişikliği yapılamaz.
- 9- Bu uygulamalar binaların konut girişlerini yangın çıkışlarını, açık ve kapalı otopark girişlerini, servis çıkışlarını engelleyecek şekilde yapılamaz.
- 10- Belediye, projesi dışında ve imalatta yapılan değişiklik sonucu belirlenen yapım şartlarına uyulmadığı durumlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerine istinaden işlem yaparak uygulamayı kaldırabilir.

Tarifenin belirtilen şartlar çerçevesinde uygulanmasına Mehmet ÇAYLAK, Bediha ÇALIŞKAN ve İbrahim YÖRÜK'ün ret oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Orhan GAGA
Belediye Başkanı



Akif EMRE
Katip



Cahide ERGÜN
Katip

